

Zápis z 8. členské schůze Stavebního bytového družstva Jesenic II, konané dne 14.04.2005

Zahájil p. Zdeněk Horák a podal informaci o účasti – z celkového počtu 90ti členů bylo přítomno 52 – schůze je usnášeníschopná.

Návrh: za zapisovatele A. Novákovou pro -51 hlasů, proti-0 hlasů, zdrželi se-1 hlas
Za ověřovatele zápisu MUDr. Šťastná a p. Strýčková pro -51 hlasů, proti-0 hlasů, zdrželi se-1 hlas

Program schůze:

1. Stav účetnictví družstva
2. Informace o správě domu
3. Zpráva o práci kontrolní a revizní komise
4. Vyúčtování nájemného a služeb
5. Dořešení problematiky ohledně internetu
6. Schválení „Domovního řádu“
7. Různé
8. Diskuze
9. Usnesení

1.Stav účetnictví družstva

Členové byli seznámeni se stavem účetnictví k 31.12.2004. Byl podán návrh na převedení zisku roku 2004 ve výši Kč 87.774,30 na úhradu ztráty z minulých let.

Pro 52 -hlasů, proti 0-hlasů, zdrželi se 0-hlasů

Výnosy celkem (holé nájemné a poplatky za převod členství, úroky)	Kč	510.890,50
Náklady celkem (spot.sloužby, osob. náklady, pojistné, bank popl, daň z PO)	Kč	423.116,20
Hospodářský výsledek po zdanění	zisk Kč	87.774,30

Přijaté zálohy na služby a skutečná spotřeba služeb za rok 2004

Zálohy	Kč	2.456.340,--
Proplacené náklady na služby	Kč	1.583.772,--
Přeplatek ve výši (bude vrácen členům družstva)	Kč	872.568,--
Přeplatky a nedoplatky nájemného		
Celková suma přeplateků	Kč	8.601,--
Celková suma nedoplateků	Kč	30.021,--

2. Informace o správě domu

Účastníkům schůze byly podány informace zpráva o správě domu.

- chod správy domů bezproblémový, všechny dodavatelské faktury uhrazeny
- správní firma upozornila na nepořádek v domech způsobený nájemníky – nedopalky na schodech, rozsvícená světla ve sklepech, otevřené vchodové dveře, parkování na místech ne k tomu určených
- zabudování sloupků na chodníky – kvůli soustavnému parkování na chodnících a jejich následné ničení

3. Zpráva o práci kontrolní a revizní komise

Byla přečtena zpráva kontrolní a revizní komise – tato zpráva je přílohou zápisu.

4. Vyúčtování nájemného

Členská schůze byla seznámena se stavem ročního vyúčtování záloh za služby za rok 2004, přeplatek ve výši Kč 872.568 bude vrácen členům družstva. Rozúčtování na jednotlivé měsíce bude hotovo do konce měsíce května.

Návrh

- 1) členská schůze souhlasí se zvýšením fondu oprav o 100%
- 2) toto navýšení bude kryto ze záloh na vodné a stočné
- 3) představenstvo předloží návrh soupisu co s fondem oprav na příštích 5 let
- 4) celková výše nájemného se nezvýší

Pro 51 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 1 hlas

5. Dořešení problematiky ohledně internetu

Byla podána zpráva o nabídkách na zavedení internetu do bytových domů. Všechny dosavadní varianty byly shledány jako nevyhovující. Řešení bylo odloženo.

6. Schválení domovního řádu

Změna článku VII bod 3 vyškrtnuto „čištění bot“

Hlasování o domovním řádu v předložené podobě se změnou článku VII bod 3

Pro 41 hlasů, proti 2 hlasy, zdrželo se 9 hlasů

7. Různé

volba nového člena kontrolní komise – pí Nathanské

pro 52 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů

8. Usnesení

Členská schůze bere na vědomí

1. stav účetnictví družstva
2. informace o správě domu
3. zprávu o práci kontrolní a revizní komise
4. vyúčtování nájemného a služeb
5. dořešení problematiky ohledně internetu

a schvaluje

1. převedení zisku za rok 2004 na úhradu ztráty z minulých let
2. s návrhem členské schůze o navýšení fondu oprav o 100%
3. toto navýšení bude kryto ze záloh na vodné a stočné
4. přiloží návrh soupisu co s fondem oprav na příštích 5 let
5. celková výše nájemné se nezvýší
6. domovní řád v přeložené podobě s úpravou v čl. VII bod 3 – vyškrtnuto „čistit boty“
7. se zvolením nového člena revizní a kontrolní komise – p. Nathanské

pro 49 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 3 hlasů

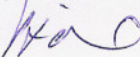
V Jesenici dne 28.04.2005

Zapsal:



Anna Nováková, člen představenstva SBD Jesenice II

Ověřil:



MUDr. Šťastná

p. Strýčková

Přílohy: 1) Pozvánka na Členskou schůzi

2) Zpráva kontrolní a revizní komise

3) Domovní řád ve schválené podobě